

Протокол № 1/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 15 проводимого в форме
очно-заочного голосования.

город Тула

«11» января 2023г.

Очная часть собрания состоялась: «25» декабря 2022г.

Место и время проведения очной части собрания: г. Тула, ул. территория), в 13 час.00 мин.

(придомовая

Время проведения заочной части голосования с 14-00ч. «25» декабря 2022г., до «11» января 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 14-00 часов «11» января 2023г.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 15, кв.

Дата и место подсчета голосов: «__» _____ 202__г., кв. д. 15, ул. Одоевское шоссе, г. Тула,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. собственность № 71-

S дома(общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
8417,1	<u>5028,57</u>	<u>59,8</u>

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8417,1м²

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера, принадлежащего собственнику жилого помещения 1м² -1 голос.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 5028,57 м2- голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 8417,1м²

Кворум общего собрания составляет: 59,8 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.
- Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
Выбрать управление управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН 7107108352 ОГРН 1157154019571) с «01» февраля 2023г.
- Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» с «01» февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией:
Выбрать управление управляющей организацией ООО «Оружейная Столица» (ИНН 7106058934 ОГРН 1177154000242) с «01» февраля 2023г.
- Заклучить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Оружейная столица» с 01 февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).
- Рассмотреть и утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества (в том числе за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

6. Уполномочить председателя собрания, действующую(его) по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение.

8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

Решения по повестке дня:

По 1 вопросу слушали:

о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания, о возложении на них обязанности по подсчету голосов и наделения их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания:

Секретарем общего собрания:

Голосовали «за» 4977,71 кв.м., (98,99 %)
«против» 0 кв.м., (0 %)
«воздержались» 508 кв.м., (1,01 %)

Приняли решение: Избрать председателем собрания:

Секретарем общего собрания:

По 2-му вопросу слушали:

о том, чтобы отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с действующей управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления с 31 января 2023г.

Голосовали «за» 4912,01 кв.м., (97,69 %)
«против» 116,50 кв.м., (2,32 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Приняли решение: отказаться в одностороннем порядке от договора управления МКД с действующей управляющей организацией в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления с 31 января 2023г.

По 3-му вопросу слушали:

о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией: ООО «УК «Центральная» (ИНН 7107108352 ОГРН 1157154019571) с 01 февраля 2023г.

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» с 01 февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 4653,41 кв.м., (92,54 %)
«против» 375,10 кв.м., (7,46 %)
«воздержались» 0 кв.м., (0 %)

Приняли решение: выбрать способ управления: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Центральная» (ОГРН 1157154019571) с 01 февраля 2023г. и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» с 01 февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

По 4-му вопросу слушали:

о выборе способа управления

многоквартирным домом - управление управляющей организацией:

Выбрать управление управляющей организацией ООО «Оружейная Столица» (ИНН 7106058934 ОГРН 1177154000242) с «01» февраля 2023г.

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Оружейная столица» с 01 февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

Голосовали «за» 274,10 кв.м., (5,45 %)
«против» 4557,11 кв.м., (90,63 %)
«воздержались» 197,30 кв.м., (3,93 %)

Приняли решение: не выбирать управление управляющей организацией ООО «Оружейная Столица» (ИНН 7106058934 ОГРН 1177154000242) с «01» февраля 2023г. и не заключать договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Оружейная столица» с 01 февраля 2023г. (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом).

По 5-му вопросу слушали:

, о рассмотрении и утверждении

размера оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 23,58руб./м² (в том числе 20,15 руб./м² содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 3,43руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

Голосовали «за» 4895,91 кв.м., (97,37 %)
«против» 66,2 кв.м., (1,32 %)
«воздержались» 66,4 кв.м., (1,32 %)

Приняли решение: утвердить размер оплаты за содержание, текущий ремонт общедомового имущества в размере 23,58руб./м² (в том числе 20,15 руб./м² содержание и текущий ремонт общедомового имущества и 3,43руб./м расходы на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которые определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом) на 12 месяцев с последующим изменением согласно условиям договора.

По 6-му вопросу слушали

, о том, чтобы уполномочить

председателя собрания

, действующего по поручению, от

имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

Голосовали «за» 4844,91 кв.м., (96,35 %)
«против» 66,4 кв.м., (1,32 %)
«воздержались» 117,20 кв.м., (2,33 %)

Приняли решение: уполномочить председателя собрания действующего по поручению, от имени и в интересах собственников МКД на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников, Договора управления с ООО «УК «Центральная». Решение собственника помещения в МКД является доверенностью, выданной собственником помещения председателю собрания на заключение и подписание, на условиях, утвержденных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом. Дата выдачи доверенности на заключение и подписание договора – дата, указанная в решении собственника помещения в многоквартирном доме как дата голосования (дата подписания решения собственником).

По 7-му вопросу слушали:

, об утверждении порядка

внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал».

Голосовали «за» 5006,37 кв.м., (99,56 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 22,14 кв.м., (0,44 %)

Приняли решение: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение, внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «Тулатеплосеть», по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, за холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией АО «Тулагорводоканал».

По 8-му вопросу слушали:

, об определении места хранения

протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

Голосовали «за» 5006,37 кв.м., (99,56 %)

«против» 0 кв.м., (0 %)

«воздержались» 22,14 кв.м., (0,44 %)

Приняли решение: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, в т.ч. и настоящего собрания в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1-м листе

Приложение №2. Индивидуальные решения (бюллетени) собственников к протоколу № 1/22, от 11.01.2023 г. по адресу: Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 15 на 152-x листе(-ах)

Приложение №3. Реестр подписей собственников подписавших договор управления МКД к протоколу № 1/22, от 11.01. 2023 года на 9-м листе(-ах).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____